CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001. **மின்னஞ்சல் :** crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746

Size : 8 x 27 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய **(1) M/s. இந்தியா டிரேடர்ஸ், எண்.11, துருகம் ரோடு, கள்ளக்குறிச்சி - 606202, (2) திருமதி S. ராணி க/பெ. T. செல்வராஜ், எண்.27, SR ராஜாநகர், காந்தி ரோடு, கள்ளக்குறிச்சி - 606202, (3) திரு. T. செல்வராஜ் த/பெ. K. திருவேங்கடம், எண்.27, SR ராஜாநகர், காந்தி ரோடு, கள்ளக்குறிச்சி - 606202, (4) M/s. இந்தியா கம்யூனிகேஷன்ஸ், பஞ்சாயத்து யூனியன் வளாகம், எண்.25, துருகம் ரோடு, கள்ளக்குறிச்சி - 606202** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை **05-11-2024** அன்றுள்ளபடி **ரூ. 94,80,639/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று நான்கு லட்சத்து எண்பதாயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்து ஒன்பது மட்டும்)** மற்றும் **06-11-2024** முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது **248-கள்ளக்குறிச்சி கிளை,** உங்களில் எண்.4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 3 கொண்டவரது பிரிதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன் கடனாளிகளாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080059685)-ன் கீழ் **13.50%** வட்டி விகிதத்தில் **31-12-2019** அன்று **ரூ.23,00,000/-** நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது **30-11-2020 அன்று NPA** ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் **05-11-2024** அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது **ரூ.32,39,147/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து ஏழு மட்டும்)** மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை **06-11-2024** முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி **2.00%** மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது **248-கள்ளக்குறிச்சி கிளை,** உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பிரிதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன் கடனாளிகளாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080062342)-ன் கீழ் **14.75%** வட்டி விகிதத்தில் **24-03-2020** அன்று **ரூ.85,00,000/-** நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது **30-11-2020 அன்று NPA** ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் **05-11-2024** அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது **ரூ.1,74,94,583/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்து மூன்று மட்டும்)** மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை **06-11-2024** முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி **2.00%** மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

3) எங்களது **248-கள்ளக்குறிச்சி கிளை,** உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பிரிதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன் கடனாளிகளாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080050237)-ன் கீழ் **14.75%** வட்டி விகிதத்தில் **25-03-2019** அன்று **ரூ.70,00,000/-** நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது **30-11-2020 அன்று NPA** ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் **05-11-2024** அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது **ரூ.2,86,514/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து ஐநூற்று பதிநான்கு மட்டும்)** மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை **06-11-2024** முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி **2.00%** மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - D : (K. திருவேங்கடம் மகன் திரு. T. செல்வராஜுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கள்ளக்குறிச்சி பதிவு மாவட்டம், சங்கராபுரம் துணை மாவட்டம், தேவபண்டலம் கிராம எல்லைக்குள், R.S. எண். 6/13ல் 1 ஏக்கர் 03 சென்டில் இருந்து. **அயிட்டம் எண்.1 :** கிழக்கு / மேற்கு பக்கம் 100 அடி, தெற்கு / வடக்கு பக்கம் 31 அடி, மொத்தம் 3,100 ச. அடி காலி நிலம். எல்லைகள் : ஷாஜஹான் மற்றும் இதரரின் நிலத்துக்கு : மேற்கு மற்றும் தெற்கில், ராஜேஸ்வரியின் நிலத்துக்கு : கிழக்கில், அயிட்டம் எண்.2க்கு : வடக்கில். **அயிட்டம் எண்.2 :** கிழக்கு / மேற்கு பக்கம் 156 அடி, தெற்கு / வடக்கு பக்கம் 51 அடி, மொத்தம் 7,956 ச. அடி நிலம், அதிலுள்ள மொட்டை மாடியுள்ள கட்டிடத்துடன். எல்லைகள் : ரோடுக்கு : கிழக்கில், ஷாஜஹான் மற்றும் இதரரின் நிலத்துக்கு : மேற்கு மற்றும் வடக்கில், ராஜேஸ்வரியின் மனை மற்றும் அயிட்டம் எண்.1க்கு : தெற்கில், இந்த சொத்துக்கள் இப்போது R.S. எண்.6/13A2, 6/13B மற்றும் 6/13C1 ஆக (பட்டா எண்.30) சப்-டிவைடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 40,00,000/-
(ரூபாய் நாற்பது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 02-12-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கள்ளக்குறிச்சி கிளை,
சேலம் மெயின் ரோடு, கள்ளக்குறிச்சி - 606202, விழுப்புரம்.
தொலைபேசி எண். 04151-224020, செல் எண். 9344038609.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கள்ளக்குறிச்சி கிளை, சேலம் மெயின் ரோடு, கள்ளக்குறிச்சி - 606202, விழுப்புரம்-ல்.** பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிட்டி யூனியன் பேங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 04151-224020, செல் எண். 9344038609ல் தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 11-11-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 27 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.94,80,639/- (Rupees Ninety Four Lakh Eighty Thousand Six Hundred and Thirty Nine only)** as on **05-11-2024** together with further interest to be charged from **06-11-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. India Traders, No. 11, Durugam Road, Kallakurichi - 606202. No.2) Mrs. S. Rani, W/o. T. Selvaraj, No.27, SR Rajanagar, Gandhi Road, Kallakurichi - 606202. No.3) Mr. T. Selvaraj, S/o. K. Thiruvengadam, No.27, SR Rajanagar, Gandhi Road, Kallakurichi - 606202. No.4) M/s. India Communications, Panchayat Union Complex, No. 25, Durugam Road, Kallakurichi - 606202.**

Notes : 1) That our **248-Kallakurichi Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080059685) dated **31-12-2019** requested by No.4 of you represented by No. 3 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants and Nos. 2 & 3 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 23,00,000/-** at a ROI of **13.50%**. The same has been also classified as **NPA** on **30-11-2020** and the outstanding balance as on **05-11-2024** is **Rs.32,39,147/- (Rupees Thirty Two Lakh Thirty Nine Thousand One Hundred and Forty Seven only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **06-11-2024** till the date of realization.

2) That our **248-Kallakurichi Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080062342) dated **24-03-2020** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietrix for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants and Nos. 2 & 3 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 85,00,000/-** at a ROI of **14.75%**. The same has been also classified as **NPA** on **30-11-2020** and the outstanding balance as on **05-11-2024** is **Rs.1,74,94,583/- (Rupees One Crore Seventy Four Lakh Ninety Four Thousand Five Hundred and Eighty Three only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **06-11-2024** till the date of realization.

3) That our **248-Kallakurichi Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080050237) dated **25-03-2019** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietrix for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants and Nos. 2 & 3 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 70,00,000/-** at a ROI of **14.75%**. The same has been also classified as **NPA** on **30-11-2020** and the outstanding balance as on **05-11-2024** is **Rs.2,86,514/- (Rupees Two Lakh Eighty Six Thousand Five Hundred and Fourteen only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **06-11-2024** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank
Schedule - D : (Properties Owned by Mr. T. Selvaraj, S/o. K. Thiruvengadam)

Kallakurichi RD Sankarapuram Sub-D., Dhevapandalam Village limit, R.S.No. 6/13 - out of 1 Acre 03 Cents **Item 1 :** East/West 100 Feet and South/North 31 Feet, Totalling 3,100 Sq.ft. of Vacant Land Within the following boundaries - West and South of Shajahan and others land, East of Rajeswari's Land, North of **Item No.2 :** Item 2 - East/West 156 feet and South/North 51 Feet, Totalling 7,956 Sq.ft. of land with terraced building therein Within the following boundaries - "East of Road, West and North of Shahajahan and others land, South of Rajeswari's site and 1st Item. The properties are now Sub-divided into R.S. No.6/13A2, 6/13B and 6/13C1 in Patta Number 30).

Reserve Price : Rs.40,00,000/-
(Rupees Forty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
02-12-2024	**City Union Bank Limited, Kallakurichi Branch,** Salem Main Road, Kallakurichi - 606202, Villupuram. Telephone No.04151-224020, Cell No. 9344038609.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Kallakurichi Branch, Salem Main Road, Kallakurichi – 606202, Villupuram. (3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04151-224020, Cell No. 9344038609. (5)** The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 11-11-2024 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com